

תל אביב

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 142**, **תל אביב גוש: 6968** חלקה: 16 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0027-114 תיק רישוי: 65544.
הכוללת את הבקשה לשימוש חוזרג הבא:
שמוש חורג ממגרת לחניון בתשלום.
בטוח 252 מר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2020.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'-אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר: 08-7241966 או באמצעות מייל: il.gov.archive@mail_@.
את התנגדותו המנומקת ולעיין את כתובתו המחוקקת ומספר טלפון: התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת אודסה 14**, **תל אביב גוש: 6636** חלקה: 796 כי בעלי דירה או חלקה קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 014-0647 בקשה מס' 1861-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגברת נטחים בין הקומות לניצול מיטב של זכויות הבניה.
2. הגבת גדרות אחוריות וציודות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עמרי זא**, **תל אביב גוש: 6627** חלקה: 236 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 00854-007 בקשה מס' 1979-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת כיסיה נפרדת מיגנה אחורית למרתף המשמש לשטחים נלווים למגורים-לאיכות הדיור.
2. חריגה של 10% מקו בנין צידי מורחי' לתוספת בניה בקומה א' אחורית עד 3.6 מ' במקום 4 מ' המותרים-לאיכות הדיור.
3. הקמת גקווי' בחצר אחורית במקום שונה מהיתר קודם, ולפי תכנית 2754 - לאיכות הדיור.
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצידי ממורח במרחק של 0.5 מ' מגובל מגרש.
החב החצר 2.75 מ' ועומקה 1.8 מ'-למארז ואורור.

5. ניגז וכויות - 7 מ' - בין הקומות: מקומה א' לקומת קרקע - לאיכות הדיור.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 13**, **תל אביב גוש: 6943** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0038 בקשה מס' 1977-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת מעלית לקומה הגג.
2. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה).
3. הגברת אחוזים בין הקומות.
4. הקלה מפורחג סביגה לפרגולות בבויות מ-2 מ' ל-0.5 מ'.
5. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1.2 מ' מגובל המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת בני ברק עד צומת סלומון.
6. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
7. מיקום מתקנים טכניים על הגג בבסיגה קטנה מ-1.2 מ'.
8. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל-5.7% 187. המותרים על פי תכנית בשל הוספת 2 קומות.
9. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל-5.7% 187 המותרים. עובי התקנת מעלית.
10. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל-5.7% 187 המותרים, לצורך שיפור תכנון.
11. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
12. בניית פרגולות מנכטון מטוייח בקומת הגג במקום מותרים קלים.
13. הבלטת גוזזטורת לחזית אחורית בשיעור של 1.7 מ' מעבר לקו הבניין, המהווה 34% מן המרווח המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מסילת ישירים 19/מאור הגולה 29**, תל אביב גוש: 6971 חלקה: 4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 019-3504 בקשה מס' 1981-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל-50% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
3. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 0 מ' מגובל המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת מסילת ישירים עד צומת מאור גולה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מסריק פא**, **תל אביב גוש: 6903** חלקה: 170 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0024-009 בקשה מס' 1661-17.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גוזזטורת לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. - נימוק - הבלטת גוזזטרא לחזית.
2. הקלה לעצירת מעלית בקומת חדרי יציאה לגג. - נימוק - שיפור תכנון ונגישות.
3. השלמת חדר מדרגות קיים לקומות החדשות. - נימוק - לצורך עליה לקומות החדשות.
4. חריגה בקו בניין צידי מ-3 מ' ל- 1.7 מ' - נימוק - לצורך הוספת מעלית בהתאם תקנה 2710.
5. חריג מקו בנין אחורי מ- 5.00 ל- 3.40. - נימוק - השלמת קומות צמוד' בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה וחיוזוק הבניין הקיים.
6. חריגה מקו בנין קדמי מ- 5.00 ל- 3.70. - נימוק - לצורך קור חיוזוק הבניין הקיים.
7. תוספת 2.5 קומות וכויות לפי הוראות תמ"א 38 על תיקוניה - נימוק - תמ"א 38 על תיקוניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ערי מאיר 5**, **תל אביב גוש: 6798** חלקה: 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2122-002 בקשה מס' 1829-17.

הכוללת את ההקלות הבאות.
1. הגבת עד 6% ממקת הגג לקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזל ארה 3**, **תל אביב גוש: 7019** חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-3794 בקשה מס' 1963-17.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר: שימוש חורג מהיתר ממחסן לשימוש של גלריה/מזוואון לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:opposeurl: http://bit.ly/dlv התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה